

Trasferendo la residenza a Malta

Altima Malta Limited—Certified Public Accountants and Tax Advisors

Office Address: Terraces No. 1, The Penthouse Suite, Triq il-Kannizzata, Balzan, Malta

Email: info@altimamalta.com

Molti cittadini Europei hanno già fatto la scelta di trasferirsi a Malta, spinti da una clima favorevole tutto l'anno, mare e spiaggia, ristoranti e posti di divertimento e altro, senza dimenticare i benefici fiscali.

Qualsiasi straniero che risiede a Malta per più di tre mesi ha bisogno di un permesso da parte delle autorità Maltesi, che viene concesso per motivi specifici.

Residenza Ordinaria

Ci sono metodi diversi per ottenere il diritto di soggiorno tra le quali la residenza ordinaria. Questa si può ottenere quando uno vive fisicamente sull'isola almeno sei mesi all'anno. Non ce nessun obbligo di comprare una casa ma uno può affittare. Uno però deve dimostrare che sta trasferendosi a Malta per motivi di lavoro, per studio, per l'apertura di un'impresa oppure per ritirarsi a Malta e quindi ha autosufficienza economica.

Uno può trasferirsi a Malta se viene assunto come dipendente di una società a Malta o come lavoratore autonomo. In alternativa, un individuo può scegliere di costituire un'impresa a Malta e lavorare per la sua attività in proprio.

Ci sono anche persone che sono in grado di provvedere a se stessi poiché sono finanziariamente stabili e non hanno bisogno di alcun sostegno finanziario da parte del governo maltese. Uno deve avere una assicurazione sanitaria che copre i rischi della salute. Uno può prendere la residenza a base di un capitale a sua disposizione oppure a base di un reddito che è derivato da un altro paese e trasferito a Malta. Ci sono molti pensionati che hanno trasferito la loro residenza a Malta su questa base.

Le persone che sono residenti ordinari a Malta ma sono domiciliate altrove, sono soggette all'imposta sul reddito sulle entrate e le plusvalenze realizzate a Malta, e sui redditi ricavati all'estero, ma ricevuti a Malta. Nessuna tassa è esigibile sulle plusvalenze provenienti di un paese estero, ma rimesse a Malta. L'imposta sul reddito delle persone fisiche è a pagamento secondo aliquote progressive fino ad un massimo del 35%, e ci sono aliquote diversi:

Rata Imposta Single		
Reddito imponibile		Aliquota
Da	Fino a	%
0	8,500	0%
8,501	14,500	15%
14,501	60,000	25%
60,001	in poi	35%

Rata Imposta Persone Sposate		
Reddito imponibile		Aliquota
Da	Fino a	%
0	11,900	0%
11,901	21,200	15%
21,201	60,000	25%
60,001	in poi	35%

Rata Genitori		
Reddito imponibile		Aliquota
Da	Fino a	%
0	9,800	0%
9,801	15,800	15%
15,801	60,000	25%
60,001	in poi	35%



Residenza per persone con un patrimonio netto alto

Uno che ha un reddito alto può anche trasferirsi a Malta e avvantaggiarsi di una rata imposta fissa del 15% sul reddito che si deriva da tutto il Mondo tranne Malta. I richiedenti sono tenuti a possedere una proprietà maltese che costa almeno EUR275,000 (oppure EUR220,000 se e al sud di Malta oppure a Gozo). Invece di comprare, uno può affittare una proprietà a Malta pagando un affitto non inferiore a EUR9,600 (oppure EUR8,750 se si affitta una proprietà al sud oppure a Gozo) l'anno.

Il richiedente deve essere in possesso di risorse stabili e regolari sufficienti per mantenere se stesso, nonché ogni persona a carico che lo accompagnano. Uno deve essere in possesso di un'adeguata assicurazione sanitaria. Come già indicato, un'aliquota fissa del 15% è applicata al reddito estero rimesso a Malta con la possibilità di chiedere l'esenzione dalla doppia imposizione. Uno però deve pagare una tassa minima annuale di EUR15,000 con un'aggiunta di EUR2,500 per dipendente, dopo aver richiesto l'esenzione dalla doppia imposizione. Nel caso che ci saranno dei redditi ottenuti a Malta, quelli saranno tassati al 35 per cento.

Si deve corrispondere una tassa d'iscrizione di EUR6,000 alle autorità maltesi che si paga solamente una volta.

Residenza per i pensionati

Malta ha un programma fiscale che conferisce uno status fiscale speciale ai pensionati Comunitari. I pensionati devono ricevere a Malta l'intero importo della pensione dall'estero e questa pensione deve costituire almeno il 75% del reddito imponibile del beneficiario. I beneficiari hanno il diritto di pagare le tasse al 15%, con un tassa minima di EUR7,500 all'anno, più EUR500 per ogni dipendente e assistente speciale, se presente. Siccome la tassa minima del 15% è di EUR7,500, questo regime richiede un reddito straniero annuale di almeno EUR50,000, tra cui al minimo EUR37,500 (il 75%) deve essere una pensione.

C'è pure il bisogno di acquistare o affittare un immobile a Malta o a Gozo per i valori oppure un affitto come già indicato, e avere una assicurazione sanitaria. Il pensionato deve passare più di 90 giorni all'anno a Malta, in media su un periodo di 5 anni, e non può restare più di 183 giorni in qualsiasi altra giurisdizione estera.

Si deve corrispondere una tassa d'iscrizione di EUR2,500 che si paga solamente una volta.



Per ulteriori informazioni, contattaci:

Altima Malta Limited—Certified Public Accountants and Tax Advisors

Office Address: Terraces No. 1, The Penthouse Suite, Triq il-Kannizzata, Balzan, Malta

Email: info@altimamalta.com Phone: +356 99847563 Phone: +356 7725 2957